



# ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజపత్రము

## THE ANDHRA PRADESH GAZETTE PUBLISHED BY AUTHORITY

W.No.31

AMARAVATI, SATURDAY, AUGUST 7, 2021

G.202

### PART II - MISCELLANEOUS NOTIFICATIONS OF INTEREST TO THE PUBLIC

--X--

### NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS Etc.,

### MUNICIPAL ADMINISTRATION DEPARTMENT

### COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION, KAKINADA.

[Roc.No.4444/2020/A1.

Dt.27.7.2021]

PROPERTY TAX-REVENUE SECTION-KAKINADA MUNICIPAL CORPORATION -  
CONVERSION FROM ANNUAL RENTAL VALUE TO CAPITAL VALUE -TAX  
BOARD GUIDELINES - FULFILLMENT OF OFFICIAL PROCEDURE- COUNCIL  
RESOLUTION - GAZETTE NOTIFICATION.

- Ref : 1) G.O.Ms.No. 198 Dt.24-11-2020  
2) Circular Roc.No. 14034/43/2020 Dt.8-12-2020  
3) Council Resolution No. 49 Dt. 19-12-2020.  
4) Paper Publication Dt.9-6-2021 calling for objections  
5) Council Resolution Vide C.R.No.45 Dt. 15-7-2021 resolved to council  
from ARV to CV.

**కాకినాడు నగరపాలక సంస్థ  
మూల ధన విలువ ఆధారముగా ఆస్తిపన్ను విధించుట  
ప్రస్తర నోటిఫికేషన్**

**(1955 సంవత్సరపు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టంలోని 198వ సిక్కన్ ప్రకారం)**

ఇందుమూలముగా యావత్తుంది నగరప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 మరియు తేది.24-11-2020 న జారీచేసిన జ.హి.పి.ఎస్.నెం.198 లోని "ఆస్తిపన్ను విధింపు నియమాలు – 2020" "లనసుసరించి అస్తుల క్రయ విక్రయాలకు లజ్జీప్పు & స్టోప్పుమెంటు వారు నిర్ణయించు భవనములు మరియు వాటిస్టలముల మూలధన విలువల" ఆధారముగా ఆస్తిపన్ను విధించుటకు సిద్ధించియున్నారు. ఈ విధానం తేది:01-04-2021 నుండి అమలు చేయవలసి యున్నది.

కావున మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 లోని సిక్కన్ 197, 197A, 198 మరియు 199 ప్రకారం ఆస్తిపన్ను విధించుటకు గాను మరియు అట్టి ఆస్తిపన్నురేటు నివాస భవనముల మూలధనవిలువు మొత్తం పై 0.10% మరియు నివాసీతర భవనముల మూలధనవిలువు మొత్తం పై 0.36% విధించుటకు కార్పొరేషన్ వారు తమ తీర్మానం నెం.49 తేది.19-12-2020 నందు ప్రతిపాదించియున్నారు. వివరములు ఈక్రించి పై ద్వారా నందు చూపడమైనది.

**ప్రిమ్యాలు**

	జంబిపన్ను శాతము (సంవత్సరమునకు)		భాగిస్తులంపై పన్ను శాతం 0.50% (సంవత్సరమునకు)
	నివాసభవనముల పై పన్ను శాతం: 0.10 %	నివాసీతర భవనముల పై పన్ను శాతం: 0.36 %	
1. సాధారణ పన్ను శాతం	0.050 %	0.180 %	0.25 %
2. నీటి పన్ను శాతం	0.010 %	0.035 %	0.05 %
3. ద్రైంజ పన్ను శాతం	0.012 %	0.045 %	0.06 %
4. లైటింగ్ పన్ను శాతం	0.008 %	0.028 %	0.04 %
5. కన్స్ట్రీన్స్ పన్ను శాతం	0.020 %	0.072 %	0.10 %
మొత్తం పన్ను శాతం	0.10 %	0.36 %	0.50 %

సదరు ప్రతిపాదిత పన్ను శాతముల పై వచ్చిన ఏవేని అభ్యంతరాలు / సూచనలు / సలహాల ను ప్రతికా ప్రకటన ది.9-6-2021 న ఇట్టిన డ్రాఫ్టు ముసాయిదా ననుసరించి 30 బిసముల గదువులో వచ్చి పున్నయిదల ఈ ప్రకటన వెలువదీన 30 బిసముల లోపు వచ్చిన అభ్యంతరములు ను పరిగణించిని లోనికి తీసుకొనుచూ సదరు ముసాయిదాను గౌ.కొన్సిల్ వారి ముందుంచ గా కొన్సిల్ తీర్మానం నెం.45 తేది.15-7-2021 లో ఆమోదించిన పీదట సదరు మూలధన విలువ పై ఆస్తిపన్ను ది.1-4-2021 నుండి అమలు జరుపుటకు మరియు సదరు తీర్మానం ననుసరించి తూర్పు గోదావరి జల్లా గెజిట్ నెం.33 తేది.23-7-2021 నందు మూలధన విలువ పై ఆస్తిపన్ను విధించు విధానమును అమలుపరచుటకు ప్రకటించడమైనది. సదరు మూలధనము పై ఆస్తిపన్ను విధానము కాకినాడ నగరపాలక సంస్థ పరిధిలో ది.1-4-2021 నుండి అమలు లోనికి వచ్చునని తెలియజేయడమైనది..

సం/-..  
కమీషనరు

స్టాపు: కాకినాడ

నగరపాలకసంస్థ, కాకినాడ.

తేది: 23-07-2021.